

ATS Insubria		
U.O.S. GESTIONE TECNICO - PATRIMONIALE		
“AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CREAZIONE DI UN NUOVO DIVISORIO		
INSONORIZZATO IN CARTONGESSO COMPRENSIVI DELLE RELATIVE		
OPERE ACCESSORIE PER LA SEDE DI COMO VIA CASTELNUOVO”		
CIG ZC63374DE8		
IMPRESA: IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE S.R.L.. VIA		
PER COMO N. 33/A, 22034 BRUNATE (CO), P. iva 00754120137		
AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA: Art. 36 comma 2 lettera a) del		
D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		
DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE: n. 427 del 02 novembre 2021.		
IMPORTO A BASE D'OFFERTA	€	2.800,00=
COSTI DELLA SICUREZZA	€	150,00=
IMPORTO DI CONTRATTO	€	2.734,50=

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E		
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE		
(art 237 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)		
Premessa		
<i>PROGETTO PRINCIPALE</i>		
Il Progetto Definitivo, è stato redatto ai sensi Art. 23 c.4 D.Lgs. 50/2016 ed Art. 1 c.		
6 L. 55/2019 dal tecnico Per. Ind. Angelo Mecca di ATS Insubria – Ufficio Tecnico,		
per un importo dei lavori a base d'offerta di Euro 2.800,00= (Euro		
duemilaottocento/00) oltre a Euro 150,00= (Euro centocinquanta/00) quali Costi		
della Sicurezza;		
		1

	<i>ASSUNTORE DEI LAVORI</i>	
	Con D.D. n. 427 in data 02.11.2021 si sono aggiudicati i lavori all'Impresa	
	"IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE S.R.L. VIA PER COMO	
	N. 33/A, 22034 BRUNATE (CO), p. iva 00754120137, per un importo complessivo	
	di Euro 2.734,50= (duemilasettecentotrentaquattro/50) oltre al costo della Sicurezza	
	non soggetto a ribasso pari Euro 150,00= (Euro centocinquanta/00).	
	<i>DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE</i>	
	D.D. n. 427 del 02 novembre 2021.	
	<i>PERIZIE DI VARIANTE</i>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte ed approvate perizie di	
	variante.	
	<i>VERBALI DI NUOVI PREZZI</i>	
	Nel corso dei lavori non si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi.	
	<i>CONSEGNA DEI LAVORI</i>	
	I lavori a contratto sono stati consegnati li 10.01.2022 con verbale redatto in data	
	medesima senza riserve da parte dell'impresa.	
	<i>TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</i>	
	Ai sensi dell'art. 9 della Lettera di Invito i lavori dovevano concludersi entro 10	
	(dieci) giorni naturali consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il	
	termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 19.01.2022.	
	<i>SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI</i>	
	Durante i lavori non sono state ordinate sospensioni dei medesimi.	
	<i>PROROGHE</i>	
	Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna proroga degli stessi.	
	<i>ULTIMAZIONE LAVORI</i>	
		2

	L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19.01.2022 come è stato accertato da	
	certificato redatto in data medesima.	
	<i>PENALI PER RITARDO</i>	
	Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata	
	alcuna penale.	
	<i>DANNI DI FORZA MAGGIORE</i>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza	
	maggiore.	
	<i>LAVORI IN ECONOMIA</i>	
	Nel corso dei lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di lavori non	
	suscettibili di pratica valutazione a misura e di conseguenza valutati in economia.	
	<i>SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE</i>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro	
	da parte dell'impresa appaltatrice.	
	<i>SUBAPPALTI</i>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati richiesti ed autorizzati subappalti.	
	<i>ANDAMENTO DEI LAVORI</i>	
	I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto (salvo lievi	
	modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità	
	degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.	
	<i>CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA</i>	
	Lo Stato Finale ammonta complessivamente a netti	
		2.584,50 Euro oltre IVA
	Oneri della sicurezza:	150,00 Euro oltre IVA
	pertanto il credito netto dell'impresa ammonta a € 2.734,50=	
		3

	(duemilasettecentotrentaquattro/50) I.V.A. esclusa.	
	<i>RISERVE DELL'IMPRESA</i>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.	
	<i>COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA</i>	
	I lavori sono stati interamente eseguiti dall'Impresa Appaltatrice per cui non si è reso necessario il coordinamento di più Imprese e la redazione del P.S.C.	
	<i>INFORTUNI SUL LAVORO</i>	
	Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni degni di nota al personale impegnato nei lavori.	
	<i>ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI</i>	
	La Ditta intervenuta ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative continuative presso INAIL di Como con polizza n. 35050269/47.	
	<i>ASSICURAZIONI SOCIALI</i>	
	E' stata eseguita la procedura di accertamento della regolarità contributiva da parte della ATS Insubria mediante D.U.R.C. richiesto agli Enti previdenziali ed assicurativi ai fini dello Stato Finale dei lavori, che risulta regolare.	
	<i>SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ</i>	
	Il Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.	
	<i>AVVISI AI CREDITORI.</i>	
	Il Direttore dei lavori ha rilasciato in data 19.01.2022 il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e pertanto ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti dall'art. n. 218 del D.P.R. 207/10.	
		4

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto i crediti come da dichiarazione del Responsabile del Procedimento allegata agli Atti.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal Per. Ind.. A. Mecca, dipendente della UOS Gestione Tecnico-Patrimoniale di ATS Insubria.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. M. Molina, direttore della UOS Gestione Tecnico-Patrimoniale di ATS Insubria.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenuta in data 19.01.2022 sono intervenuti il Direttore Lavori Per. Ind.. Angelo Mecca della UOS GTP di ATS Insubria e l'Ing. Giuseppe Martinelli in rappresentanza dell' Impresa **IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI**

MICHELE:

durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori per meglio soddisfare le esigenze funzionali della struttura consistenti in:

- In alternativa alla porta in alluminio, si è optato per una porta in legno laccata con guarnizioni;
- È stato rimosso il solo sopraluce del serramento in ferro per una migliore protezione al server, su specifica richiesta del SIA, garantendo comunque idonea areazione al locale tecnico;

- È stato rasato ed imbiancato tutto il locale n.26;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;

- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni a proprietà di terzi;

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa "IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE VIA PER COMO N. 33/A, 22034 BRUNATE (CO), P. iva 00754120137, sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti: 2.584,50 Euro oltre IVA

Oneri della sicurezza: 150,00 Euro oltre IVA

pertanto il credito netto dell'impresa ammonta a € 2.734,50=

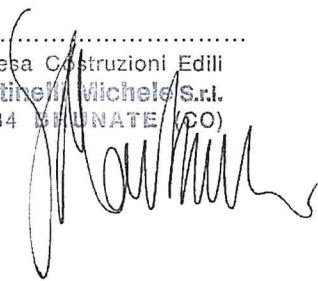
(duemilasettecentotrentaquattro/50) I.V.A. esclusa che può essere corrisposto

all'Appaltatore suddetto a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Como, 16.02.2022

L'APPALTATORE

.....
Impresa Costruzioni Edili
Martinielli Michele S.r.l.
22034 BRUNATE (CO)



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'A' with a vertical stroke extending downwards from its base.